

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
.../2017. (...)
önkormányzati rendelete

a község igazgatási területére vonatkozó
Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terveinek megállapításáról szóló
3/2010. (III. 29.) önkormányzati rendelet
módosításáról.

Nyírmeggyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró (- itt a (2) bek. pontjai szerint külön felsorolva a véleményező szervek) véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1. Módosító rendelkezések

1. § Nyírmeggyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a község igazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terveinek megállapításáról szóló 3/2010. (III. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) S-2 jelű Külterület szabályozási terve e rendelet 2. és 3. mellékletét képező szabályozási terven, a HÉSZ S-1 jelű Belterület szabályozási terve az e rendelet 1. mellékletét képező szabályozási terven lehatárolt tervezési területen belül a tervlapon ábrázoltak szerint módosul.

2. § A HÉSZ 1. § (2) bekezdése kiegészül a „2012. augusztus 6-án érvényben lévő” mondatrészsel.

3. § A HÉSZ 2. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) A beépítésre szánt területek építési használatának *megengedett határértékei*:

| Sajátos használat szerinti terület | Építési övezet jele | Beépítési mód | A kialakítandó telek | | Legkisebb zöldfelület (%) | Legnagyobb beépítettség (%) | Megengedett max. építmény magasság (m) |
|------------------------------------|---------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------------|-----------------------------|--|
| | | | Legkisebb területe (m ²) | Legkisebb szélessége (m) | | | |
| Falusias lakó | Lf | 0 | 700 | 12 | 50 | 20 | 5,5 |
| Falusias lakó | Lf 1 | 0 | 700 | 12 | 50 | 25 | 5,5 |
| Kisvárosias lakó | Lk | 0 | 600 | 12 | 40 | 30 | 5,5 |
| Kisvárosias lakó | Lk 1 | 0 | 600 | 12 | 30 | 40 | 7,5* |
| Gazdasági ipari | Gip | Sz | 2000 | 40 | 30 | 30 | -7,5 |
| Gazdasági ipari | Gip1 | Sz | 2000 | 40 | 30 | 30 | -10,5 |
| Gazdasági keresk. szolg. | Gksz | Sz | 2000 | 40 | 30 | 30 | -7,5 |
| Különleges terület temető | Kü-t | Sz | (K) | (K) | 40 | 5 | - 4,5 |
| Különleges terület Kegyeleti park | Kü-kegy | - | - | - | (K) | - | - |
| Különleges terület rekreáció | Kü-r | Sz | 2000 | 40 | 40 | 3 | 7,5 |
| Különleges terület honvédelmi | Kü-l | Sz | 5000 | - | 30 | 10 | 7,5 |
| Különleges terület sport | Kü-s | Sz | (K) | (K) | 40 | 1 | 4,5 |
| Mezőgazdasági üzemi terület | Kü-m | Sz | 2000 | 40 | 30 | 30 | 4,5 |

(K) Az Étv. 18. § (2) bek. szerint meghatározott ép. övezeti paraméter

*magas építményrészek: egyházi épület tornya, kilátó építménymagassága 30 m.

4. § A HÉSZ 3. § (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(11) Amennyiben telekalakítás valamely közterület alakítása, vagy közmű létesítése céljából szükséges, a telekalakítás akkor is lehetséges, ha az új közterülettel, vagy az új közmű telkével szomszédos megmaradó telek a telekalakítást követően már nem felel meg a rá vonatkozó övezetben, vagy építési övezetben előírt telekalakítási követelményeknek.”

5. § A HÉSZ 4. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A lakóterület építési telkeinek kialakításánál és beépítésénél – a szabályozási terven feltüntetett övezeti jelben szereplő teleknagyság figyelmen kívül hagyásával – a 2. § (2) bekezdés szerinti táblázatban megadott határértékeket kell alkalmazni.”

6. § A HÉSZ 5. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A kisvárosias lakóterület építési telkeinek kialakításánál és beépítésénél – a szabályozási terven feltüntetett övezeti jelben szereplő teleknagyság figyelmen kívül hagyásával – a 2. § (2) bekezdés szerinti táblázatban megadott határértékeket kell alkalmazni.”

7. § A HÉSZ 6. § (4) bekezdésében a táblázat és az alatta levő magyarázat hatályát veszti, a felette lévő mondat a következőre módosul:

„A területen **a 2. § (2) bekezdés szerinti táblázatban megadott határértékeket kell alkalmazni.**”

8. § A HÉSZ 7. § (2) bekezdésében a táblázat és az alatta levő magyarázat hatályát veszti, a felette lévő mondat a következőre módosul:

„A különleges területen **a 2. § (2) bekezdés szerinti táblázatban megadott határértékeket kell alkalmazni.**”

9. § (1) A HÉSZ 11. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A terv mezőgazdasági területe **az OTÉK-ban meghatározott építmények elhelyezésére szolgál. A terület** övezeti tagozódását a terv szerinti térbeli rendben kell alkalmazni.”

(2) A HÉSZ 11. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„Mezőgazdasági általános övezetben (Má) az övezetbe a természetvédelem alatt álló, és máshová nem sorolt mezőgazdasági területek tartoznak. Az övezetbe eső telken **az (1) bekezdés szerinti építmények** helyezhetők el az alábbi feltételek szerint. **A telek beépítésére az OTÉK-ban a mezőgazdasági területre meghatározott szabályokat kell alkalmazni.**”

(3) A HÉSZ 11. § (3) bekezdés 3.1.1-3.1.2 alpontjai helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„3.1.1. **Az övezetben lakóépület nem építhető.**

3.1.2. **A beépítésére az OTÉK-ban a mezőgazdasági területre meghatározott szabályokat kell alkalmazni.**”

2. Hatályon kívül helyező rendelkezések

10. § Hatályát veszti a HÉSZ:

- a) 1. § (2) bekezdése;
- b) 1. § (3) bekezdéséből „Az érvényességi területen belül” és az „arra hatósági engedélyt adni” rész;
- c) 3. § (1) bekezdéséből a „szabályozási tervben jelölt” mondatrész;
- d) 8. § (4) bekezdéséből a főút Köu-f szabályozási szélességének megadott „40 m”;
- e) 11. § (3) bekezdés 3.1.3-3.1.5 pontjai;
- f) 15. § (1)-(5), (7)-(9), (11)-(13) és (15)-(17) bekezdései, valamint

g) 15/A. § (1) és (5) bekezdései.

3. Záró rendelkezések

- 11. §** (1) A rendelet 2017..... napján lép hatályba, azzal, hogy a kihirdetését követő napon hatályát veszti.
(2) E rendelet rendelkezéseit a rendelet hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Szókéné Vadon Edit
polgármester

Lipták József
jegyző

Záradék:

A rendelet 2017.....napján kihirdetésre került.

Lipták József
jegyző